



**MODERN YAPI**

[www.modernyapi.org](http://www.modernyapi.org)



## **VİZYON**

Temeli insana ve doğaya saygı olan, bireyin doğallığıyla bağıni koparmadan modernlik, mimari ve teknolojiyen üst düzeyde faydalanmasını sağlamak ve bu sayede Mimarlık felsefemizi, tüm dünyaya örnek oluşturacağımızı gözden kaçırmadan yaşam pratiğine aktarmak.

## **MİSYON**

İnsanın ilk çağlardan beri süregelen yuva ihtiyacını, ona doğal ve modern olanaklarla çevrelenmiş olarak sunmak. Öncelikle sosyal, sportif ve kültürel aktivitelerle bağıni eksiksiz kurarak, doğal yuva ihtiyacını sağlam bir zemine oturtmak. Sonra modernlik, mimari mükemmellik ve teknolojinin akıllı kullanımıyla insanı geleceğe taşımak ve böylelikle yüceltmek. Gelecek kuşakların doğayı korumayı öğrenecek ve öğretecek bireyler olarak yetişmesini sağlamak.

## **MODERN KEMER MARKA DEĞERLERİ**

Modern kemer değerleri, faaliyet gösterdiğimiz sektörlerde, birlikte çalıştığımız müşterilerimize ve iş ortaklarımıza kattıklarımızla birlikte; koruduklarımız, geliştirdiklerimiz ve yeniden yarattıklarımız aracılığıyla toplumumuza kattığımız değerlerin bütünüdür. Sahip olduğumuz tüm kaynakları müşterilerimizin ihtiyaçları, beklentileri ve memnuniyetleri doğrultusunda kullanmak. Projelerimizle şehrin çevresel, tarihsel ve kültürel dokusuna uyum sağlamak. Yönetici kadromuz, teknik ve idari personelimiz ile çağın mimari gereklerini yerine getirerek, hitap edilen toplum değerlerine uygun yaşam alanları üretmek. Toplumsal yaşam standartlarının iyileştirilmesine ve geliştirilmesine hizmet etmek. İleri teknolojiyi, doğru çözüm ortaklarını, kaliteli malzeme kullanımını, titiz mimarlık ve mühendislik hizmetlerini aynı potada eriterek, tüm projelerimize uygulamak. Sürekli üretkenlik politikamızla yeni istihdam alanları yaratarak, ekonomiye katkıda bulunmak. Gerek doğal afetler gerek asayiş açısından güvenli yaşam alanları inşa etmek.

## **MODERN KEMER İLKELERİ**

Hızlı ve kaliteli üret, yaşama değer kat.  
Doğal dokuyu koru, yaşama saygı göster.  
Hizmet sürekliliğini sağla, yaşama destek ol.  
Bina mimarı değil, yaşam mimarı ol.  
Ülke ekonomisine katkıda bulunan, toplumsal sorumlulukların bilincinde ve yaşam alanları inşa ederken çevreye duyarlı bir şirket olarak;

## **KALİTE POLİTİKAMIZ**

Mimariye, ilgili standartlara, teknik şartnamelere, idari ve mevzuat şartlarına, inşa tekniklerine ve sanatına, deprem yönetmeliğine uymak.  
Teknolojiyi yakından takip ederek ürün ve üretimde kullanmak.  
Müşteri memnuniyetini sürekli kılmak için müşterilerin ihtiyaç ve beklentilerini dikkate almak.  
Ürün teslimini söz verilen sürede gerçekleştirmek.  
En değerli iç kaynağı olan çalışanlarının iş güvenliğini sağlamak için yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere uymak.  
Her seviyede eğitimli insan kalitesine verdiği önemle çalışanlarına gerekli eğitim programlarını hazırlamak ve uygulamak.

## **ÇEVRE POLİTİKAMIZ**

Proje ve üretim konusunda uzman ekibi, çözüm ortakları ve taşeronları ile çevre değerlerinin korunmasında dünya standartlarını uygulamak.  
Tüm uygulama faaliyetlerini, oluşabilecek çevre kirliliğini önleyecek şekilde planlamak ve bu yönde gerekli kaynakları kullanmak.  
Gelecek kuşaklara doğal ve yaşanılabilir yaşam alanları oluşturmak için etkin bir şekilde çalışmak







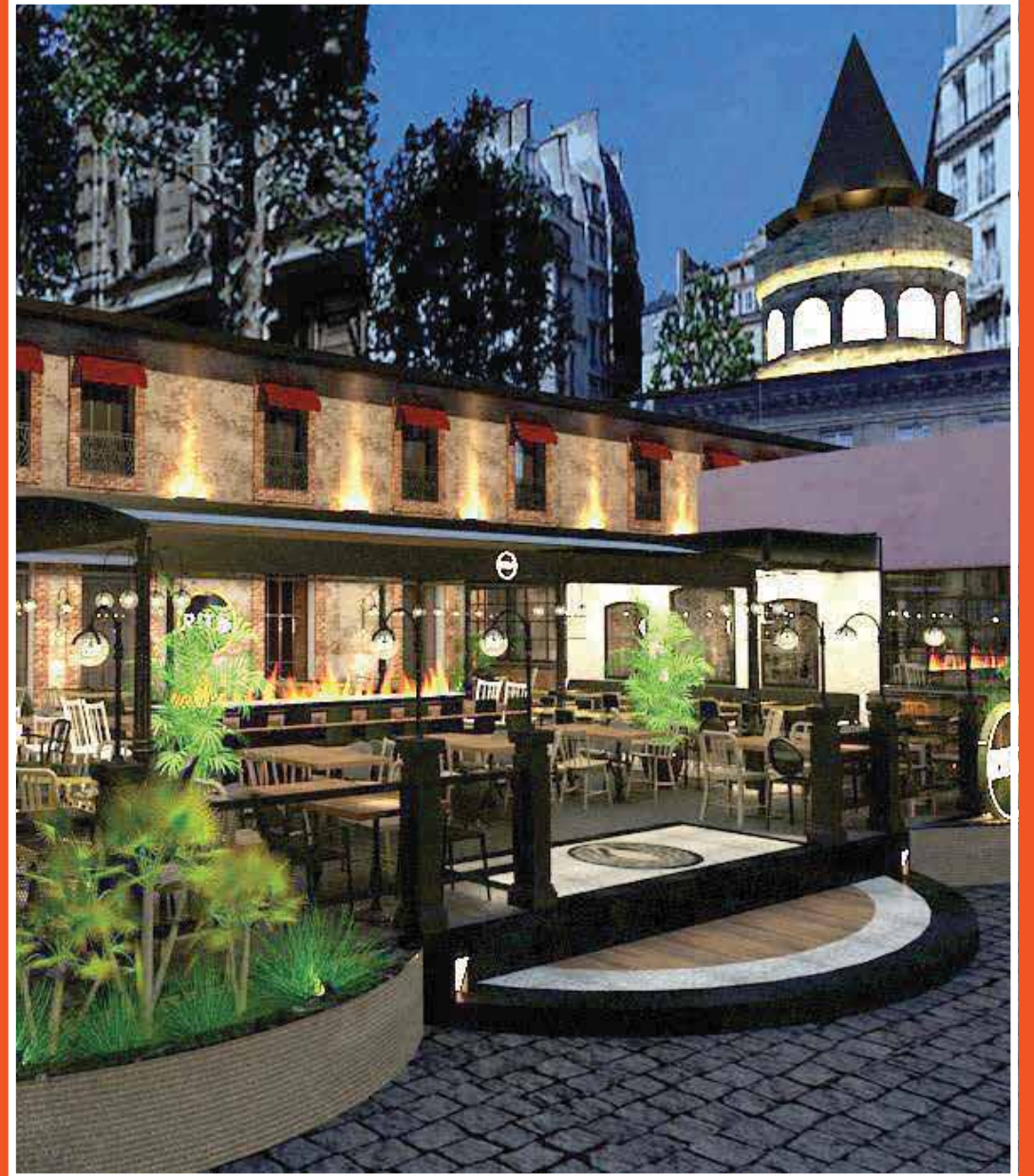








Galata/Nola





















Modern Apart 1 - 2012-2013  
 Modern Apart 2 - 2013-2014  
 Modern Apart 3 - 2015-2016  
 Modern Consept - 2017-2018





**DAIKIN** Doğru Hava Uzmanı  
Dünyada en çok tercih edilen Klima

#### TÜRKİYE'DE DAIKIN

1978 yılından beri distribütörler vasıtasıyla Türkiye'de faaliyetini sürdüren Daikin, Temmuz 2011'de Türkiye iklimlendirme sektörünün en önemli oyuncularından Airfel'in %100 hissesini satın alarak Türkiye iklimlendirme sektörünün iddialı bir oyuncusu olmuştur. Daikin Türkiye bugün ısıtma, soğutma ve havalandırma alanında Türkiye'nin en geniş ürün gamına sahip şirkettir.

Daikin Türkiye çatısı altında bulunan Daikin ve Airfel markalarının iklimlendirme sektörüne yönelik kombi, klima üniteleri, panel radyatörler, fancoil, klima santralleri vb. farklı ihtiyaçlara uygun son teknolojiyle üretilmiş ürünleri bulunmaktadır. Daikin Türkiye'nin Hendek'te bulunan 100.000 m<sup>2</sup> üzerine 42.000 m<sup>2</sup> kapalı alana kurulu üretim tesislerinde Airfel markasının yanı sıra, Daikin markalı ürünlerinin üretimine de başlamıştır.

Merkez ofisi İstanbul'da bulunan Daikin Türkiye altı bölge müdürlüğü (Adana, Ankara, Antalya, Gaziantep, İzmir, Trabzon), 300 bayi, 500 satış noktası ve 501 yetkili servisiyle Türkiye'nin geniş bir coğrafyasına hizmet verebilmektedir. İklimlendirme sektörüne yönelik sunduğu geniş ürün yelpazesi, son teknolojiyle üretim yapan tesisi, deneyimli ve uzman ekibiyle Daikin Türkiye, dünyada olduğu gibi Türkiye'de de tüketicilerinin ihtiyaçlarına en uygun ve konforlu çözümleri sunmak üzere faaliyet göstermektedir. Daikin ile Türkiye Avrupa, Ortadoğu ve Afrika'nın Ar-Ge, üretim ve lojistik üssü olarak konumlandırılacak ve bölgenin en önemli iklimlendirme pazarı haline gelecektir.





#### TÜRKİYE'DE AIRFEL

Isıtma, soğutma ve havalandırma sektörünün öncü firmalarından AIRFEL, 1999'da kuruldu. Kurulduğu günden bu yana, yaptığı cesur atılımlar ile yükseliş grafiğini ve cirosunu her yıl daha da artırıyor. 10 yılda sektörün öncüleri arasına girmeyi başaran AIRFEL, 2009'da %15 lik pazar payına ulaşarak istikrarlı büyümesine devam ediyor.

AIRFEL; her türlü split klima (duvar tipi, multi split, kaset, yer tavan, salon, mobil, kanallı tip), ısıtma (radyatör ve kombi), soğutma, havalandırma cihaz ve ekipmanlarının üretimini, ihracatını, ithalatını, pazarlamasını ve dahili ticaretini yine kendi markası 'AIRFEL' adı altında yapıyor. 400 çalışanı olan AIRFEL'in İstanbul'daki merkez ofisinin yanı sıra Ankara, Antalya, Gaziantep ve İzmir 'de 4 bölge müdürlüğü bulunuyor. 2010 itibariyle satış, pazarlama, üretim ve satış sonrası hizmetler konularında uzmanlaşan AIRFEL, 5 üretim tesisi ve deneyimli ekibiyle çalışmalarını sürdürüyor. Türkiye genelinde 550 satış noktası ile ürünlerini sunarken, 390 servis ile hizmet veriyor.

#### MARKALARIMIZ

Klimalar: Airfel Klima, McQuay Klima, Mitsubishi Heavy Industries (Mitsubishi Klima)  
Çoklu Klima Sistemleri (VRF): Mitsubishi Heavy Industries (Mitsubishi Klima)  
Merkezi Sistemler: McQuay International  
Paket Klima Santrali: Airfel Tetisan  
Kombiler: Airfel Kombi, Riello Kombi  
Kazanlar: Hoval, Airfel Ambassador  
Soğutma Kulesi: EWK  
Buharlı Nemlendirici: Nordmann  
Chilled Beam: Lindab  
Radyatörler: Airfel Radyatör  
Boylar: Airfel  
Vana: Airfel  
Havlupan: Airfel

#### TESİSLERİMİZ

Airfel Klima Fabrikası  
Airfel Panel Radyatör Fabrikası  
Airfel Kombi Fabrikası  
Airfel Klima Santrali Fabrikası  
Airfel C Tipi Fiktif Antrepo



Siesta  
exclusive  
www.siestagokturk.com



## TÜRKİYE'DE SIESTA

Türkiye'nin ilk plastik bahçe mobilyaları üretimi ile sektörün lideri Siesta, 1978 yılında İşilplast Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş. adı altında kurularak, 1987 yılında plastik mobilya üretimine başladı. Global bir marka olma hedefiyle yola çıkan Siesta, 'kaliteli ürün üretme' misyonunu, estetik ve tasarım ile buluşturarak iç ve dış mekanlar için ürünler tasarlamaktadır.

Siesta, 1993 yılında, bugün 50.000 m2 alana sahip olan Büyükçekmece'deki fabrikasına taşınarak, her mekâna uygun kaliteli ve dayanıklı ürünlerini müşterilerinin beğenisine sunuyor. Nitelikli ürün tasarlama çizgisiyle, Türkiye'den dünyaya 100'ü aşkın ülkede 500 satış noktasına ulaşarak, sektöründe en çok ihracat yapan firma konumunda yer alıyor.

Üretim ve tasarım odağında, yenilikçi yaklaşımla markasına değer katmayı hedefleyen Siesta, 2019 yılında TURQUALITY® Marka Destek Programı kapsamına alınarak küresel platformda faaliyetlerine devam ediyor. Ar-Ge ve inovasyon odaklı yatırımlarıyla Siesta, TSE, ISO 9001:2015 ve CATAS kalite ve ürün güvenliği belgeleriyle müşteri memnuniyetini en düzeyde tutmayı amaçlıyor.

Üretimini %75'ini ihracata yönlendirmiş olan Siesta, AB ülkeleri başta olmak üzere, ABD, Avustralya ve Güney Amerika'da birçok ülkeye ulaşarak, üretim hacmini genişletmektedir. Yurtdışında bilinen güçlü ve güvenilir bir marka olarak faaliyetlerini sürdüren Siesta, Avrupa'nın en büyük basketbol ligi olan Euroleague Basketbol'un global resmi sponsorluk anlaşmasıyla Avrupa'da ve Türkiye'de markalaşma çalışmalarına katkı sağlamaktadır. Dünyaca ünlü otel ve restoranlara ürünlerini ulaştıran Siesta, Avrupa'nın en büyük havalimanı İstanbul Yeni Havalimanı'nda yer alan ürünleriyle de iş birliği gerçekleştirmiştir.

Yeniliğe ve üretime olan yatırımlarıyla, müşterilerin beklentilerine uygun çözümler sunan Siesta, yıllık, 2 milyon üretim hacmi ile farklı yaşam alanlarında hayatı kolaylaştıran işlevsel çözümler geliştirmeye devam ediyor.





## TÜRKİYE'DE TILIA

Tilia ya da bildiğimiz adıyla "İhlamur". Gölgesinde dinlendiğimiz, miskokulu yapraklarıyla yüreğimizi ısıttığımız, anılarımızı paylaştığımız huzurun simgesi.

1963 yılından beri farklı ihtiyaçlar için mobilya üreten firmamız tıpkı ihlamur ağacı gibi güçlü ve köklü. Hedefimiz, yaşadığımız her mekanda sizlerle mutluluğumuzu paylaşmak.

Tilia 2003 senesinden bu yana İstanbul Beylikdüzündeki 15.000 metrekarelik yeni fabrikasında faaliyetlerini sürdürmektedir.

**Başlıca Üretim Gruplarımız :**

- 1)Plastik iç & dış mekan mobilyaları
  - 2)Hotel, Cafe ve Restoran'lar için Contract Mobilyalar
- Tilia olarak 60 in üzerinde ülkeye ihracat gerçekleştirmekteyiz.









**MODERN YAPI**

Selanik Bulvarı No: 186  
Kemerburgaz, İstanbul  
Tel : 0212 360 08 70  
Tel : 0212 322 18 18  
info@modernyapi.org  
www.modernyapi.org